

# THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

DV1584: 3 Habitación Chalet en venta en Cortijo Grande, Almería

395.000€



**Cortijo Grande:** Ofrecemos a la venta un magnífico chalet independiente en una excelente ubicación en el corazón del valle con las vistas más increíbles y maravillosas puestas de sol. La piscina está ubicada para una máxima privacidad, mientras que los jardines maduros están abiertos y ofrecen vistas inigualables. Aquí hay un lugar para tomar el sol o protegerse de los rayos bajo el hermoso árbol de pimienta.

Esta propiedad de 3 dormitorios y 3 baños está construida en un solo nivel, por lo que el acceso es fácil para todos. Consta de sala de estar / comedor / cocina de planta abierta, dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios dobles más y dos baños.

La sala de estar tiene grandes ventanales para que entre la luz, hay una estufa de leña, vigas decorativas en el techo y aire acondicionado.

El comedor tiene puertas de patio a ambos lados que brindan acceso a la parte delantera y trasera de la propiedad.

La cocina es nueva y moderna.

Además, hay un lavadero / área de secado, muchas plazas de aparcamiento, terrazas cubiertas y una barbacoa.

El actual propietario ha creado una encantadora residencia familiar y también ha disfrutado de un excelente ingreso por alquiler.

- Nuevas unidades de aire acondicionado en todos los dormitorios

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ 3 Dormitorios                            | ✓ 3.0 Baños                            | ✓ 144m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
| ✓ 1.600m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela | ✓ Piscina Privada                      | ✓ Muebles negociable                       |
| ✓ Discapacitados                           | ✓ Aire acondicionado                   | ✓ Barbacoa                                 |
| ✓ Piscina privada                          | ✓ Terraza                              | ✓ 10 minutos conducir a una playa          |
| ✓ 5 minutos conducir a las tiendas         | ✓ Gastos de comunidad : 46,66€ Mensual | ✓ IBI: 627,76€ Anualmente                  |
|  |  | ✓ Basura: 51,40€ Cada 3 meses              |

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería