

# THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

DV1587: 3 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

399.000€



**Calle Alberti:** Tras disfrutar de excelentes ingresos por alquiler durante muchos años, los actuales propietarios están listos para vender esta propiedad a quien busque un chalet bien ubicado con impresionantes vistas al mar y a las montañas, piscina privada, azotea y una preciosa parcela bien cuidada con plantas y arbustos maduros. El chalet está orientado al sureste y se distribuye en una sola planta de fácil acceso. Consta de entrada con invernadero/comedor, salón con acceso a la piscina, chimenea y aire acondicionado, dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios dobles adicionales y un baño de invitados. Todos los dormitorios disponen de aire acondicionado, ventiladores de techo, mosquiteras y armarios empotrados. Una escalera de caracol conduce a la azotea, desde donde las vistas son impresionantes.

Villa a buen precio disponible para visitar a partir del 26 de mayo de 2025.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer tanto a turistas como a residentes, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas con abundante flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque Mojácar es solo un pequeño pueblo costero, ofrece dos campos de golf de calidad y varios otros campos de golf a poca distancia en coche.

No hay ningún rascacielos que oculte el mar ni las vistas, ni los habrá; decretos anteriores han garantizado que esta encantadora zona se mantenga lo más natural posible. Es por esta razón que Mojácar es conocido como el "Rincón del Encanto". Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de parajes naturales de gran belleza, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringuitos de moda, cafeterías, tiendas y numerosas instalaciones deportivas. Mojácar y todos los pueblos y aldeas de los alrededores tienen sus propios mercadillos donde todos pueden

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ 657m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ IBI: 538,23€ Anualmente

- ✓ 2.0 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Porche para Coches
- ✓ 7 minutos caminar a una playa
- ✓ Basura: 51,40€ Cada 3 meses

- ✓ 123m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ 7 minutos caminar a las tiendas

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería