

THINK PROPERTY...

THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE
BROWN
PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1986

DV1596: 4 Habitación Chalet en venta en Cabrera, Almería

899.950€



Una auténtica Casa de Distinción ubicada en el impresionante pueblo de Cabrera, en una posición elevada con vistas al pueblo, las montañas circundantes y al mar a lo lejos.

Casa del Mar, construida hace unos 15 años, ha sido diseñada y construida con los más altos estándares y ofrece alojamiento elegante, espacioso y lujoso. En una parcela de 1600 m², esta impresionante villa ofrece 408 m² de espacio habitable, distribuidos en 3 plantas, ¡cada una diseñada para impresionar!

El espacio exterior, totalmente privado, también ha sido diseñado pensando en la comodidad y ofrece numerosas zonas para relajarse y disfrutar del sol o de la sombra gracias a las velas de sombra. La piscina infinita de 12 m está perfectamente ubicada para apreciar plenamente las vistas, al igual que el jacuzzi y la chimenea en la misma terraza.

La propiedad cuenta con dos entradas: una doble con portón y escalones que dan al encantador patio, con toldo vela y arcos moriscos que permiten vislumbrar la piscina, y una segunda entrada a la izquierda, que da acceso a la zona de aparcamiento y al amplio garaje basculante.

Desde el patio, una hermosa puerta de madera maciza da acceso a un espacioso salón diáfano con chimenea, suelo de mármol y puertas que dan a la terraza, ideal para el entretenimiento. A la izquierda se encuentra un elegante estudio, también con acceso a la terraza de la piscina, y a la derecha, un aseo de invitados. El salón da paso a un elegante comedor con capacidad para 8-10 personas, una amplia cocina Santos de concepto abierto con acceso directo al patio y equipada con encimeras de Silestone, electrodomésticos alemanes de primera calidad y barra americana de madera.

Una elegante escalera de cromo v mármol conduce al dormitorio principal. con suelo de bambú v techo abovedado. baño

- ✓ 3 Pisos
- ✓ 408m² Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Garaje
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Terraza privada
- ✓ 20 minutos conducir a una playa
- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ 1.600m² Tamaño de la parcela
- ✓ Sistema de Alarma
- ✓ Terraza Cerrada
- ✓ Lavadero
- ✓ Orientacion Este
- ✓ Agua por placas solares
- ✓ 10 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 3.0 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Electric Gates
- ✓ Licencia de 1^a Ocupacion
- ✓ Orientacion Oeste
- ✓ Trastero
- ✓ Gastos de comunidad : 1.260,92€

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería