

## DV1599: 5 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

1.250.000€



**La Parata:** Una auténtica residencia de distinción ubicada en la codiciada zona de La Parata. La propiedad es sencillamente impresionante, con magníficas vistas panorámicas al mar y a las montañas circundantes. Cada habitación está diseñada para disfrutar de las vistas y apreciar el entorno. La vivienda es luminosa, espaciosa y ultramoderna, pero con mucho carácter y encanto local.

La propiedad fue completamente renovada hace aproximadamente 6 años y se distribuye en dos lujosas plantas.

Al entrar, un recibidor da paso a una escalera de madera hecha a medida, desde donde se accede a un increíble salón con grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas del mar Mediterráneo. El salón-comedor de planta abierta conecta con la cocina de diseño, que, como es de esperar, cuenta con electrodomésticos de alta gama perfectamente integrados.

En esta misma planta se encuentran un aseo de invitados y tres dormitorios dobles. Uno de ellos dispone de baño privado.

El dormitorio principal se ubica en la primera planta, donde se ha creado un espacio relajante con impresionantes vistas al mar. Esta habitación incluye un amplio vestidor, bañera de hidromasaje, sauna y ducha a ras de suelo. Además, cuenta con una terraza privada.

También dispone de entrada con portón, garaje independiente y un amplio espacio exterior para disfrutar. Dentro de la propiedad hay una sala que actualmente alberga una mesa de billar.

La piscina infinita completa este idílico paisaje.

.....

- |  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| ✓ 2 Pisos                                  | ✓ 5 Dormitorios                          | ✓ 6.0 Baños                 |
| ✓ 388m <sup>2</sup> Tamaño de construcción | ✓ 839m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela | ✓ Piscina Privada           |
| ✓ Aire acondicionado                       | ✓ Garaje                                 | ✓ Vestidor                  |
| ✓ Vistas a la Montaña                      | ✓ Cerca de una playa                     | ✓ Orientacion Sureste       |
| ✓ Piscina privada                          | ✓ Vistas al mar                          | ✓ Trastero                  |
| ✓ 5 minutos conducir a una playa           | ✓ 5 minutos conducir a las tiendas       | ✓ IBI: 1.124,89€ Anualmente |