

## DV1600: 3 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

359.000€



**Vista de los Ángeles** - Situada en una de las zonas más codiciadas de Mojácar, esta villa independiente se encuentra en una parcela completamente amurallada, compartida con solo dos viviendas más. A poca distancia de la playa, su ubicación es inmejorable. La propiedad es espaciosa y está distribuida en dos plantas. El exterior es privado y el jardín está orientado al sur. En la planta baja se encuentra una habitación soleada que actualmente se utiliza como dormitorio, un baño con ducha y una amplia cocina abierta que da al salón, con techos altos y vistas a un balcón interior con barandillas. La escalera desde el salón conduce a la planta superior, donde se encuentran dos dormitorios dobles, uno de ellos con balcón, y el baño familiar. Además, ofrece vistas al mar, garaje doble compartido, piscina de 10 x 5 m, chimenea de leña y los dos dormitorios de la planta superior cuentan con armarios empotrados.

- Aire acondicionado en el salón
- Preinstalación de radiadores de gas en la planta baja
- Trastero
- Puertas eléctricas en la entrada

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer tanto a turistas como a residentes, con 14 kilómetros de playas de arena limpia y un telón de fondo de espectaculares montañas con abundante flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque es solo un pequeño pueblo costero, Mojácar ofrece dos campos de golf tipo links de calidad y varios otros campos de golf a poca distancia en coche.

- |   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| ✓ 2 Pisos                                 | ✓ 3 Dormitorios                         | ✓ 2.0 Baños                       |
| ✓ 95m <sup>2</sup> Tamaño de construcción | ✓ 98m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela | ✓ Piscina Comunitaria             |
| ✓ Aire acondicionado                      | ✓ Sistema de Alarma                     | ✓ Plaza de aparcamiento           |
| ✓ Toldos                                  | ✓ Garaje                                | ✓ Parking Comunitario             |
| ✓ Piscina comunitaria                     | ✓ Jardín comunitario                    | ✓ Chimenea / Estufa de leña       |
| ✓ Cerca de una playa                      | ✓ Orientacion Sur                       | ✓ Terraza privada                 |
| ✓ Vistas al mar                           | ✓ Trastero                              | ✓ 5 minutos caminando a una playa |

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería