

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

DV1606: 3 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

350.000€



**Vista de los Ángeles:** Una excelente oportunidad para adquirir un chalet en una zona residencial popular de Mojácar, construido en una espaciosa planta, con garaje integrado, en una parcela esquinera con preciosas vistas al mar.

La propiedad consta de un amplio salón con puertas que dan a una terraza envolvente con vistas al mar, una cocina recientemente reformada, un recibidor, un dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios dobles adicionales y un baño de invitados.

El jardín se encuentra en una planta baja y cuenta con abundantes plantas y arbustos maduros. En la planta baja hay dos trasteros y otra enorme habitación que podría convertirse fácilmente en un apartamento independiente, por ejemplo.

El salón cuenta con una estufa de leña y la propiedad dispone de aire acondicionado. También hay un solárium en la azotea y numerosas terrazas.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer tanto a turistas como a residentes, con 14 kilómetros de playas de arena limpia y un telón de fondo de espectaculares montañas con abundante flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque Mojácar es solo un pequeño pueblo costero, ofrece dos campos de golf de calidad y varios otros campos de golf a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar ni las vistas, ni los habrá; decretos anteriores han garantizado que esta encantadora zona se mantenga lo más natural posible. Es por esta razón que Mojácar es conocido como el "Rincón del

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ 540m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Fibra Optica
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Solárium
- ✓ 2.0 Baños
- ✓ Espacio para una piscina
- ✓ Garaje
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Espacio para piscina
- ✓ Trasteros
- ✓ 151m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Discapitados
- ✓ Terraza Cerrada
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Estufa de Pellet
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Terraza

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería