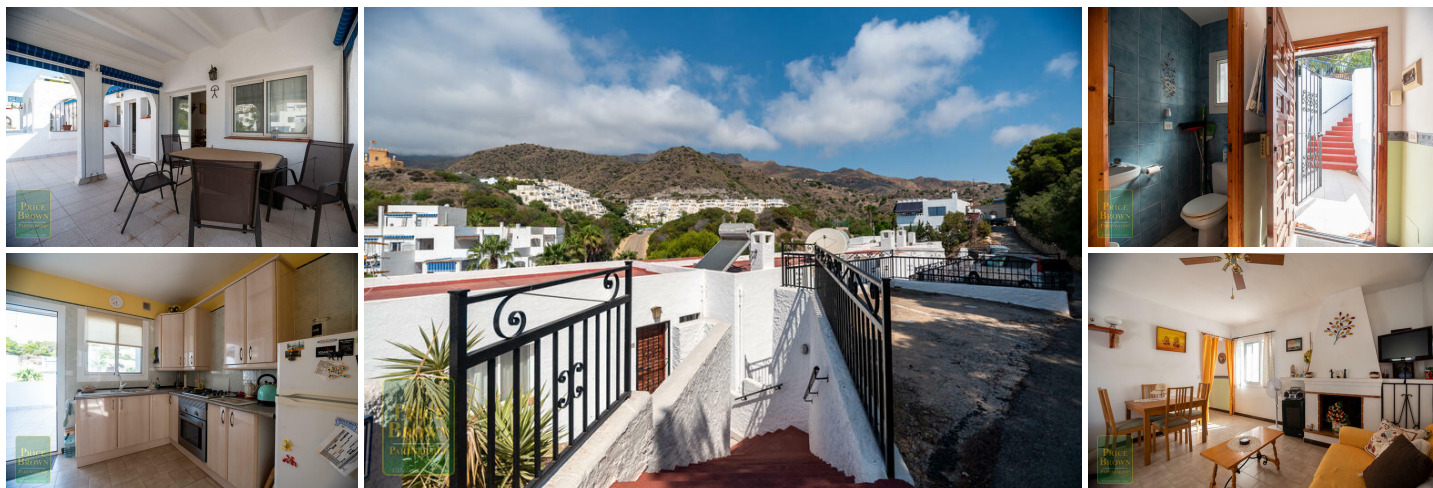


## LV797: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

139.000€



**Diego Gea:** Amplio apartamento dúplex muy cerca de la playa con dos estupendas terrazas e impresionantes vistas al mar. La propiedad consta de 2 dormitorios y 2 baños, ambos con aire acondicionado, armarios empotrados y acceso a una terraza, un bonito salón / comedor con acceso a una terraza con vistas al mar, una cocina de buen tamaño con terraza, un baño completo. y un baño de visitas. Las terrazas son magníficas, hay estacionamiento asignado y la ubicación es inmejorable. Además, hay toldos en las terrazas, chimenea en el salón.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA Española!

Situado a sólo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y de 1,5 a 2,5 horas en coche a los aeropuertos de Murcia y Alicante. Mojácar cuenta con un excelente acceso por autovía y en los próximos años contará con el tren de

- ✓ 2 Pisos
- ✓ 76m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 1 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ No hay Piscina
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 400,00€ Anualmente
- ✓ 2 Baños
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Terraza privada
- ✓ 1 minutos conducir a una playa
- ✓ IBI: 163,58€ Anualmente
- ✓ Basura: 37,50€ Cada 3 meses