## **THINK PROPERTY...**

## THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS



## LV805: 2 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería 182.000€











**Pueblo Sol:** Magnífica villa adosada reformada en una sola planta que consta de 2 dormitorios y 2 baños con vistas al mar ya la montaña. En una ubicación muy buscada, esta villa ha sido cuidadosamente reformada y mantenida. Se compone de terraza de entrada con trastero y vistas al mar, un amplio salón y cocina americana, dormitorio principal con baño en suite, dormitorio de invitados y baño de visitas. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y aire acondicionado/calefacción. Los dos baños son modernos con duchas y luz natural. El salón se beneficia de una estufa de leña y acceso al jardín de buen tamaño completo con jacuzzi. Desde el jardín se accede al solárium en la azotea que ofrece vistas de 360°.

Electricidad y agua están disponibles en el solarium.

El techo de esta propiedad ha sido reemplazado

El suelo se ha vuelto a embaldosar y se han mejorado las tuberías.

Esta magnífica propiedad se vende parcialmente amueblada pero incluye el jacuzzi.

Sin gastos de comunidad

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera,

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ 193m² Tamaño de la parcela
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- $\checkmark$  Cerca de un campo de golf
- ✓ Terraza privada
- ✓ 5 minutos conducir a una playa
- ✓ 2 Baños
- ✓ No hay Piscina
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos caminar a las tiendas
- √ 67,60m² Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Jardín
- ✓ Solárium
- ✓ IBI: 130,11€ Anualmente