

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

LV823: 2 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

249.950€



**Vista Grande:** Una hermosa casa adosada, solo una de cuatro, situada en un pequeño complejo con piscina comunitaria y las vistas al mar más impresionantes. Desde esta propiedad no solo tiene las mejores vistas al mar, sino que también hay una enorme cantidad de espacio exterior en la planta baja y el primer piso. La terraza delantera es enorme y ofrece excelentes vistas y desde aquí tiene acceso a una terraza cubierta que conduce a la puerta principal. Esta es una casa al revés, por lo que tiene los dormitorios en la planta baja; un dormitorio doble, baño de invitados y el dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados, vistas al mar y el dormitorio principal tiene aire acondicionado. En la primera planta y diseñado para lucir las vistas tienes el salón/comedor con aire acondicionado, chimenea y salida al balcón y la cocina. Además hay estacionamiento asignado.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color y la VERDADERA Española!

- ✓ 2 Pisos
- ✓ 84,90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos caminar a las tiendas
- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ 73m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Trastero
- ✓ IBI: 295,57€ Anualmente
- ✓ 2 Baños
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ 5 minutos caminar a una playa
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería