

THINK PROPERTY...

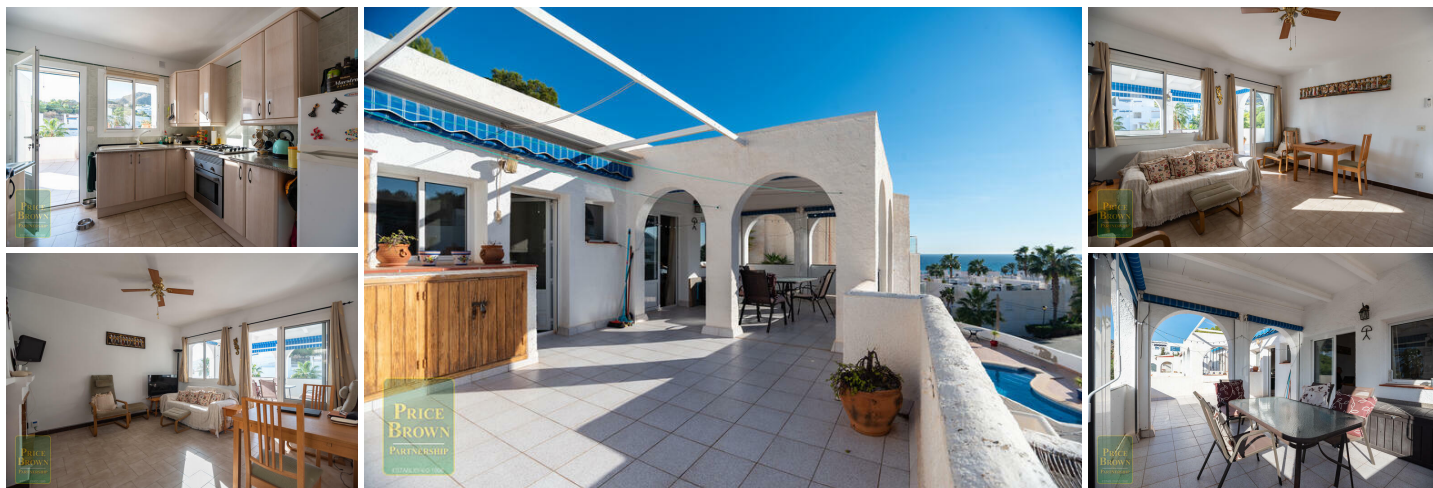
THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE
BROWN
PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1986

LV825: 2 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

149.000€



Diego Gea: este apartamento dúplex bien presentado, luminoso y aireado se encuentra a solo 2 minutos a pie de las mejores playas, bares, restaurantes y servicios de Mojácar. Tiene preciosas vistas al mar y a la montaña y está perfectamente posicionado para el sol de invierno. Hay dos amplias terrazas, una en cada nivel, ambas con vistas al mar. La propiedad viene con una plaza de aparcamiento asignada y los gastos de comunidad son bajos, poco más de 37 euros al mes. La propiedad consta a pie de calle; vestíbulo de entrada, aseo, cocina y salón, ambos con acceso directo a la terraza. Las escaleras desde el pasillo lo llevan al nivel inferior donde tiene dos dormitorios dobles y un baño con una ducha a ras de suelo recién instalada. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y acceso directo a otra terraza. El salón tiene chimenea y aire acondicionado reversible. Los dormitorios también tienen aire acondicionado reversible.

Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color y la VERDADERA Española.

- ✓ 2 Pisos
- ✓ 76m² Tamaño de construcción
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Orientación Suroeste
- ✓ 2 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 172,19€ Anualmente
- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ No hay Piscina
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Terraza privada
- ✓ 2 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses
- ✓ 2 Baños
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ bajos gastos de comunidad
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Gastos de comunidad : 450,00€ Anualmente

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería