

THINK PROPERTY...

THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE
BROWN
PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1986

LV829: 2 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

195.000€



Rincon de la Bahía: Nos complace ofrecer a la venta una casa adosada bien presentada y bien mantenida en esta hermosa comunidad muy cerca de la playa, bares y restaurantes. Construido en 2 plantas, tiene un tamaño de construcción de xx más una gran terraza en la parte delantera de la propiedad y otra desde el dormitorio principal. En la parte delantera de la propiedad, tiene un jardín comunitario de buen tamaño que los propietarios actuales eligen cuidar. La propiedad está orientada al sur. Consta en la planta baja de salón/comedor de planta abierta y cocina recién instalada, aseo y lavadero/taller/estudio. Una escalera de mármol conduce al primer piso y aquí tiene dos dormitorios dobles con armarios empotrados y ventiladores de techo. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza. Otra habitación toma prestada la luz del dormitorio principal, por lo que actúa como un tercer dormitorio para uso ocasional. También en este nivel el baño principal con plato de ducha. Las puertas y ventanas tienen mosquiteras y hay aire acondicionado en la sala de estar y en los dos dormitorios. El complejo se beneficia de una piscina comunitaria muy bien situada en una zona de césped perfecta para relajarse y disfrutar del clima. Hay una pequeña vista al mar desde la terraza inferior y una gran vista al mar desde la terraza del primer piso.

Todo el complejo se pintará en octubre de 2023.

Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

- ✓ 2 Pisos
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Terraza privada
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 190,62€ Cada 3 meses
- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Discapacitados
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 176,57€ Anualmente
- ✓ 2.0 Baños
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Aparcamiento en la Calle
- ✓ Trastero
- ✓ 5 minutos conducir a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería