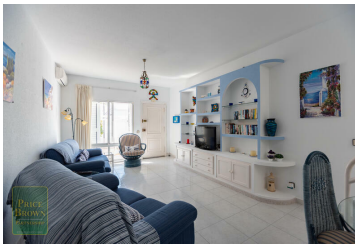
THINK PROPERTY...
THINK PRICE BROWN
PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE BROWN PARTNERSHIP ESTABLISHED 1986

LV830: 3 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

220.000€



Las Adelfas: Atractivo adosado de 2/3 dormitorios con vistas al mar en una tranquila zona residencial muy cerca de la playa y de los servicios. La propiedad es luminosa y aireada y está orientada al sur. Tiene un patio delantero y trasero más una terraza desde el dormitorio principal y un balcón desde el segundo dormitorio.Consta a pie de calle; un salón/comedor, una amplia cocina con acceso al patio trasero, y un baño completo con bañera y plato de ducha. Una escalera desde el primer piso lo lleva al sótano donde tiene dos habitaciones (una con luz natural) y un garaje más grande que el promedio. Un excelente espacio con múltiples usos.Otra escalera te lleva desde el primer piso al piso superior donde tienes dos habitaciones dobles y otro baño completo. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor.Con una hermosa piscina comunitaria, esta propiedad es definitivamente un hogar para vivir todo el año, pero también tiene un gran potencial de alquiler.

Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde

- ✓ **3 Pisos**
- ✓ **146m² Tamaño de construcción**
- ✓ **Aire acondicionado**
- ✓ **Jardín comunitario**
- ✓ **Vistas a Mojacar Pueblo**
- ✓ **Cerca de un campo de golf**
- ✓ **Terraza privada**
- ✓ **2 minutos caminar a una playa**
- ✓ **3 Dormitorios**
- ✓ **Piscina Comunitaria**
- ✓ **Garaje**
- ✓ **Licencia de 1ª Ocupacion**
- ✓ **Vistas a la Montaña**
- ✓ **Aparcamiento en la Calle**
- ✓ **Vistas al mar**
- ✓ **2 minutos caminar a las tiendas**
- ✓ **2 Baños**
- ✓ **Amueblado según inventario**
- ✓ **Piscina comunitaria**
- ✓ **bajos gastos de comunidad**
- ✓ **Cerca de una playa**
- ✓ **Orientacion Sur**
- ✓ **Sotano**
- ✓ **Gastos de comunidad : 49,13€**

Tel: (+34) 950 478 915 www.pricebrown.com Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería