

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

**PRICE  
BROWN**  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

LV832: 4 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

290.000€



**Chamberi II** - Casa adosada magníficamente elegante de 4 dormitorios y 3 baños situada en una calle sin salida, en un complejo de solo 26 propiedades. Entrás a la propiedad a través de un patio de entrada que tiene mucho espacio de almacenamiento. La propiedad en sí está construida en 3 plantas y consta en la planta baja: cocina bellamente acabada con encimeras de silestone, un salón/comedor de buen tamaño con puertas que dan a la terraza con acceso directo a la piscina comunitaria y un aseo. La hermosa terraza es espaciosa y privada y se beneficia de toldos fijos. Una escalera moderna desde la planta baja conduce al primer piso donde tiene tres dormitorios y un baño. Uno de los dormitorios ofrece acceso a la terraza de la azotea desde donde tiene las vistas más maravillosas del mar, la comunidad y el pueblo de Mojácar. Otro dormitorio tiene un hermoso vestidor y se beneficia de aire acondicionado. Desde la sala de estar hay una escalera a la planta baja donde tiene una impresionante suite principal con vestidores y un gran baño con ducha.

Esta propiedad es luminosa, ventilada y muy moderna con una decoración elegante en todas partes.

La comunidad tiene una piscina de buen tamaño.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta

- ✓ 3 Pisos
- ✓ 134,50m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Vistas a Mojácar Pueblo
- ✓ Terraza privada
- ✓ 5 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 334,85€ Anualmente
- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses
- ✓ 3 Baños
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Trastero
- ✓ Gastos de comunidad : 356,00€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería