

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

LV834: 2 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

169.000€



**Calle Alexandre:** Propiedad tradicional española en una zona bien ubicada de Mojácar con potencial para ampliarse en línea con las tres propiedades vecinas. Situada en una calle sin salida con estacionamiento disponible, esta propiedad está lista para ser renovada. Hay una terraza en la parte delantera y una terraza y jardín en la parte trasera. Consta de salón/comedor y cocina de planta abierta, dos dormitorios y un baño. No hay gastos de comunidad.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA Española!

Situado a sólo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y de 1,5 a 2,5 horas en coche a los aeropuertos de Murcia y Alicante. Mojácar cuenta con un excelente acceso por autovía y en los próximos años contará con el tren de

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Espacio para una piscina
- ✓ un piso
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Terraza
- ✓ IBI: 199,74€ Anualmente
- ✓ 1 Baño
- ✓ Discapacitados
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Jardín
- ✓ 5 minutos caminar a una playa
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses
- ✓ 60m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Planta Baja
- ✓ Espacio para piscina
- ✓ 5 minutos caminar a las tiendas

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería