

LV836: 2 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

118.000€



Los Albaricos: Una casa adosada al final de la terraza con una buena superficie construida de 60 m2 y una terraza de 20 m2. Los Albaricos es una pequeña comunidad de aproximadamente 14 propiedades que está situada cerca de la playa, restaurantes y servicios. La comunidad cuenta con hermosos jardines y ofrece paz y tranquilidad. Una ubicación perfecta. La propiedad consta en la planta baja de un salón/cocina de planta abierta y un dormitorio doble. Una escalera lleva al primer piso, donde se encuentra otro dormitorio doble y un baño. Desde el rellano se accede a la preciosa terraza.

El salón tiene aire acondicionado y estufa de leña. El dormitorio principal tiene aire acondicionado y ambos dormitorios tienen ventiladores de techo. El baño tiene bañera con ducha y el termo eléctrico se encuentra en un armario en el rellano.

Además, hay un trastero debajo de las escaleras en la propiedad y un trastero comunitario dentro del terreno.

Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que

- ✓ 2 Pisos
- ✓ 60m² Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 150,00€ Cada 3 meses
- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ No hay Piscina
- ✓ Parking Comunitario
- ✓ bajos gastos de comunidad
- ✓ Aparcamiento en la Calle
- ✓ 5 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 146,53€ Anualmente
- ✓ 1 Baño
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Trastero
- ✓ 5 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses