

# THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS



LV839: 3 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

189.000€



**Rincón de la Bahía:** Casa adosada súper espaciosa de 3 dormitorios y 2 baños situada muy cerca de los mejores servicios de Mojácar, a unos 350 m de la playa. La propiedad está construida en dos niveles con una superficie construida de más de 90m2. Los jardines comunitarios están bien cuidados y mantenidos al igual que la piscina rodeada de césped. A nivel de calle, la propiedad consta de vestíbulo de entrada, cocina original, salón con chimenea y aire acondicionado y una gran terraza desde donde se tiene una preciosa vista al mar y un dormitorio doble con armarios empotrados. Una escalera de mármol lleva a la planta baja donde tienes dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y ambos con acceso a otra terraza enorme. Hay estacionamiento disponible frente a la propiedad.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringuitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, y la VERDADERA España!

- |  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| ✓ 2 Pisos                                    | ✓ 3 Dormitorios                              | ✓ 2.0 Baños                     |
| ✓ 92,40m <sup>2</sup> Tamaño de construcción | ✓ Piscina Comunitaria                        | ✓ Aire acondicionado            |
| ✓ Plaza de aparcamiento                      | ✓ Piscina comunitaria                        | ✓ Jardín comunitario            |
| ✓ Chimenea / Estufa de leña                  | ✓ Cerca de una playa                         | ✓ Terraza privada               |
| ✓ Vistas al mar                              | ✓ Terraza                                    | ✓ 5 minutos caminar a una playa |
| ✓ 5 minutos caminar a las tiendas            | ✓ Gastos de comunidad : 192,96€ Cada 3 meses | ✓ IBI: 299,98€ Anualmente       |
|  |  | ✓ Basura: 51,40€ Cada 3 meses   |

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería