

## LV843: 3 Habitación Duplex en venta en Turre, Almería

175.000€



**Escaleras Españolas, Cortijo Grande:** Una casa totalmente "de última generación" con sistemas del siglo XXI. La propiedad ha sido recientemente renovada total y completamente a un nivel muy alto con cableado, plomería, pisos y azulejos nuevos. Es una propiedad con el factor "WOW" y consta de 2/3 dormitorios y 3 baños, cocina totalmente equipada, salón/comedor y dos terrazas. Todos los electrodomésticos de la cocina son nuevos con 5 años de garantía, incluidos frigorífico, congelador, placa de inducción, campana extractora, horno con ventilador y lavavajillas. Todas las luminarias son con bombillas LED de bajo consumo. Los dos baños de arriba tienen calefacción por suelo radiante termostático y con control remoto. La sala de estar y el comedor tienen ventiladores superiores con motor de CC y luz LED con controles remotos y todos los enchufes domésticos plus se completan con tomas de corriente USB.

- Nuevo boletín eléctrico.
- Todos los trabajos realizados bajo garantía.
- Sistema de iluminación y vídeo exterior.
- Calentador de agua termostático de 100 litros con temporizador.
- La terraza de arriba tiene una nueva cubierta de triple capa.
- Ambas terrazas disponen de varias tomas de corriente RCD externas.

Todo lo anterior situado en el precioso valle de Cortijo Grande y desde donde poder disfrutar de las más espectaculares vistas a la montaña.

### Área local

Cortijo Grande, Turre, ubicado en las colinas de Sierra Cabrera que ofrece un fondo espectacular y magníficas vistas.

- |  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
| ✓ 3 Dormitorios                          | ✓ 3 Baños                 | ✓ 76m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
| ✓ 136m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela | ✓ No hay Piscina          | ✓ Aire acondicionado                      |
| ✓ Vistas a la Montaña                    | ✓ Sin Piscina             | ✓ 15 minutos conducir a una playa         |
| ✓ 15 minutos conducir a las tiendas      | ✓ IBI: 224,19€ Anualmente | ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses             |