

THINK PROPERTY...

THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE
BROWN
PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1986

LV846: 4 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

325.000€



Playa Macenas: Atractiva y muy espaciosa casa adosada situada en la inspiradora Playa Macenas y dentro de una urbanización bien cuidada con piscina comunitaria de aguas cristalinas. El complejo ofrece seguridad las 24 horas, lo que lo convierte en una opción muy segura para familias. Macenas alberga algunas de las playas más bonitas de la costa y hay muchos restaurantes en un radio de 3 millas, incluido el recién inaugurado en el lugar.

La casa consta a nivel de calle de un garaje integral y un trastero de buen tamaño. Unos escalones conducen al primer piso donde tiene una sala de estar bellamente luminosa y contemporánea con acceso a una terraza donde se puede apreciar el sol de la tarde, una cocina bien equipada. Cocina con salida a terraza y completa con electrodomésticos. También en esta planta hay un dormitorio doble con aire acondicionado y armarios empotrados y un baño de visitas.

En el primer piso, al que se accede por escaleras desde el salón, hay dos dormitorios dobles; uno con baño en suite y otro salón y baño de visitas.

Esta magnífica propiedad tiene muchos extras que incluyen más de 80 m2 de terrazas, una piscina de aguas cristalinas, vistas a la montaña, aire acondicionado en todas partes y vistas al mar.

Área local

Mojácar, donde el sol brilla los 320 días del año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque sólo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf se encuentran a poca distancia en coche.

- ✓ 2 Pisos
- ✓ 132m² Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 1 minutos caminar a una playa
- ✓ Basura: 51,40€ Cada 3 meses
- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Garaje
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Trastero
- ✓ 5 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 3.0 Baños
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Terraza Cerrada
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ IBI: 544,57€ Anualmente

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería