

# THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

LV847: 4 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

235.000€



**Rincón de la Bahía:** Ofrecemos a la venta una casa adosada espaciosa y bien mantenida situada a pocos pasos de las playas, bares y servicios. Hay fácil aparcamiento disponible inmediatamente fuera de la propiedad y el complejo se beneficia de una piscina comunitaria rodeada de césped. Se ingresa al nivel de la calle por el pasillo y también en este nivel tiene un dormitorio doble, la cocina y la sala de estar con puertas al patio y otra ventana, por lo que la propiedad es muy luminosa y aireada, además de un baño con ducha. Una escalera desde el pasillo hasta la planta baja donde hay tres dormitorios más, uno tiene acceso a la terraza y el otro no tiene luz natural, por lo que sería adecuado para uso ocasional. También en este nivel se encuentra el baño completo en suite. Dos de los dormitorios tienen armarios empotrados y la propiedad dispone de aire acondicionado en todas partes. Una de las terrazas tiene toldos y ambas tienen vistas al mar.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla los 320 días del año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque sólo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf se encuentran a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han garantizado que esta hermosa zona permanezca lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Situado en la costa sureste de Andalucía y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-bares de playa de moda, cafés, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todos los pueblos y ciudades de sus alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color y ¡la REAL España!

- |  |                                 |                                   |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| ✓ 2 Pisos                                    | ✓ 4 Dormitorios                 | ✓ 2.0 Baños                       |
| ✓ 92m <sup>2</sup> Tamaño de construcción    | ✓ Piscina Comunitaria           | ✓ Aire acondicionado              |
| ✓ Toldos                                     | ✓ Parking Comunitario           | ✓ Piscina comunitaria             |
| ✓ Jardín comunitario                         | ✓ Vistas a la Montaña           | ✓ Cerca de una playa              |
| ✓ Aparcamiento en la Calle                   | ✓ Orientacion Sur               | ✓ Terraza privada                 |
| ✓ Vistas al mar                              | ✓ 5 minutos caminar a una playa | ✓ 5 minutos caminar a las tiendas |
| ✓ Gastos de comunidad : 204,48€ Cada 3 meses | ✓ IBI: 284,98€ Anualmente       | ✓ Basura: 51,40€ Cada 3 meses     |

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería