

## LV850: 3 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

182.000€



**Las Alparatas, Mojácar:** Una bonita y moderna casa dúplex situada en las afueras de Mojácar, a poca distancia en coche de la playa. Esta encantadora propiedad, una de solo cuatro, consta de vestíbulo de entrada, salón con estufa de leña, aire acondicionado y grandes ventanales que dan la bienvenida a las luces, cocina recién equipada con encimeras de silestone y con puerta a la parte trasera de la propiedad, una habitación doble. dormitorio (actualmente utilizado como oficina) con aire acondicionado y armarios empotrados, y baño con plato de ducha, inodoro, lavabo y bidet. Una escalera lleva al primer piso donde se encuentra el dormitorio principal con aire acondicionado, armarios empotrados y puertas a una terraza privada, y un baño en suite, dos dormitorios dobles más y un baño familiar. Además, hay un solárium muy aprovechable con vistas al pueblo de Mojácar. Una propiedad moderna y bellamente mantenida en una ubicación tranquila pero cerca de los servicios.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla los 320 días del año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque sólo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf se encuentran a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han garantizado que esta hermosa zona permanezca lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Situado en la costa sureste de Andalucía y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-bares de playa de moda, cafés, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todos los pueblos y ciudades de sus alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden

- ✓ 2 Pisos
- ✓ 121,78m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Vistas a Mojácar Pueblo
- ✓ Orientación Suroeste
- ✓ Solárium
- ✓ 5 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ No hay Piscina
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Terraza privada
- ✓ Trastero
- ✓ IPB 200-016 Anualmente
- ✓ 3.0 Baños
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Aparcamiento en la Calle
- ✓ Agua por placas solares
- ✓ 7 minutos conducir a una playa
- ✓ Precio: 182.000€ Cada 2 meses

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería