

# THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

LV853: 3 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

360.000€



**Cueva del Lobo:** Casa adosada muy espaciosa con excelentes vistas al mar, a un corto paseo de la playa, con un amplio garaje integrado y un gran trastero. La propiedad consta de una terraza de entrada con pocos escalones hasta la puerta principal, cuarto de ducha, cocina totalmente equipada con arco hacia el salón, que cuenta con chimenea y puertas que dan a la terraza trasera. Una escalera abierta conduce a la primera planta, donde se encuentran tres dormitorios y un baño. Uno de los dormitorios se ha convertido en vestidor. Una escalera desde la planta baja lleva al amplio garaje integrado.

Disfrute de preciosas vistas al mar y al jardín.

La propiedad cuenta con aire acondicionado y ventiladores de techo.

La terraza trasera tiene acceso directo a la estupenda piscina comunitaria.

## Área Local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer tanto al turista como al residente, con 14 kilómetros de playas de arena fina y tranquilas, y un espectacular telón de fondo de montañas con abundante flora y fauna. Es conocida en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque Mojácar es un pequeño pueblo costero, cuenta con dos campos de golf de calidad y otros tantos a poca distancia en coche.

No hay edificios altos que obstruyan las vistas al mar, ni los habrá; decretos anteriores han garantizado que esta encantadora zona se mantenga lo más natural posible. Por ello, Mojácar es conocida como el «Rincón del Encanto». Situada en la costa sureste de Andalucía y rodeada de espacios naturales protegidos, Mojácar es un lugar ideal que ofrece

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ 2.0 Baños
- ✓ 131m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Discapacitados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Garaje
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Terraza privada
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 2 minutos caminar a una playa
- ✓ 2 minutos caminar a las tiendas

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterráneo, 171, Mojácar 04638 Almería