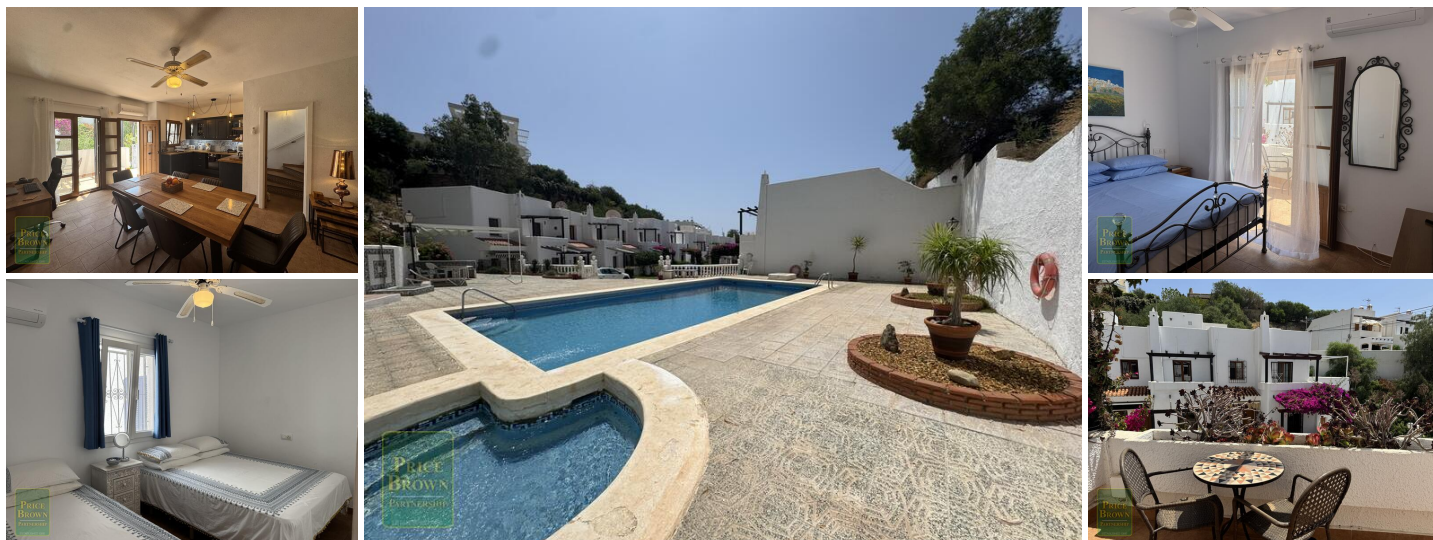


LV864: 2 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

265.000€



El Viviero, Guardia Vieja: Al entrar en la urbanización El Viviero, le recibe una calle bordeada de buganvillas, una exuberante plantación y un hermoso paisaje. Al final de una calle sin salida, esta propiedad goza de una ubicación ideal para disfrutar de la paz y la tranquilidad, pero a la vez lo suficientemente cerca como para ir caminando a las playas, bares y restaurantes y disfrutar de las actividades que ofrece Mojácar.

Nos complace ofrecer a la venta una propiedad impecable y muy apreciada que ofrece un alojamiento confortable y vistas impresionantes desde todos los ángulos.

Esta espaciosa casa adosada consta en la planta baja de una terraza de entrada, un amplio salón-comedor y cocina de planta abierta, además de un aseo. La terraza está decorada con hermosas plantas y la cocina ha sido renovada con materiales de alta calidad. La cocina, recién instalada, es moderna y contemporánea; el salón-comedor es lo suficientemente amplio como para albergar una gran mesa de comedor y sofás cómodamente. También en esta planta hay un aseo, moderno y con azulejos recién renovados.

En la primera planta se accede a una terraza con toldos. En esta planta también se encuentran los dos dormitorios dobles y el baño con ducha. El segundo dormitorio es amplio, con armarios empotrados y aire acondicionado. El dormitorio principal tiene puertas que dan a una terraza con vistas al mar. El baño está recién alicatado. Desde la terraza, un tramo de escaleras lleva a la azotea. Esta azotea es muy práctica, con paneles de cristal para mayor privacidad y unas vistas preciosas.

Además, dispone de aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, vistas al mar, toldos y mucho más.

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ 2 Pisos | ✓ 2 Dormitorios | ✓ 1.5 Baños |
| ✓ Piscina Comunitaria | ✓ Amueblado según inventario | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Toldos | ✓ Parking Comunitario | ✓ Piscina comunitaria |
| ✓ Jardín comunitario | ✓ Doble Cristal | ✓ Vistas a la Montaña |
| ✓ Orientacion Este | ✓ Terraza privada | ✓ Vistas al mar |
| ✓ Solárium | ✓ Trastero | ✓ 5 minutos caminar a una playa |
| ✓ 5 minutos caminar a las tiendas | ✓ Costes de comunidad: 250.006 Cede | ✓ IBI: 164.446 Anualmente |

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería