

## LV870: 3 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

325.000€



**Cueva del Lobo:** Una espaciosa casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, bien equipada y ubicada cerca de la playa, bares y restaurantes en una de las mejores y más cotizadas zonas de Mojácar. La urbanización cuenta con una preciosa piscina y jardines bien cuidados. La propiedad dispone de terraza delantera y trasera, ambas con total privacidad. En la planta baja se encuentran el recibidor, la cocina, el salón y un baño. Una escalera conduce a la primera planta, donde se ubican tres dormitorios dobles y un baño completo. Desde el recibidor, otra escalera lleva al garaje integrado, que ofrece amplio espacio para aparcar y almacenar, además de un cuarto de ducha.

Asimismo, la propiedad cuenta con mosquiteras nuevas en la mayoría de las puertas y ventanas, y ventiladores de techo de última generación en los 3 dormitorios.

Esta propiedad tiene un precio competitivo para asegurar una venta rápida, por lo que se recomienda una visita inmediata.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas con abundante flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque es solo una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona permanecerá lo más natural posible. Es por esta razón que Mojácar es conocido como el "Rincón del Encanto". Ubicado en la costa sureste de Andalucía, rodeado de áreas designadas de belleza natural. Mojácar es un lugar ideal que

- |  |                                 |                                   |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| ✓ 2 Pisos                                  | ✓ 3 Dormitorios                 | ✓ 2.0 Baños                       |
| ✓ 131m <sup>2</sup> Tamaño de construcción | ✓ Piscina Comunitaria           | ✓ Aire acondicionado              |
| ✓ Sistema de Alarma                        | ✓ Garaje                        | ✓ Piscina comunitaria             |
| ✓ Jardín comunitario                       | ✓ Cerca de una playa            | ✓ Orientacion Sureste             |
| ✓ Vistas al mar                            | ✓ Terraza                       | ✓ Sotano                          |
| ✓ Aparcamiento                             | ✓ 2 minutos caminar a una playa | ✓ 2 minutos caminar a las tiendas |
| ✓ Costas de comunidad: 85.00€              | ✓ IBI: 236.87€ Anualmente       | ✓ Seguro: 51.40€ Cada 2 meses     |

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería