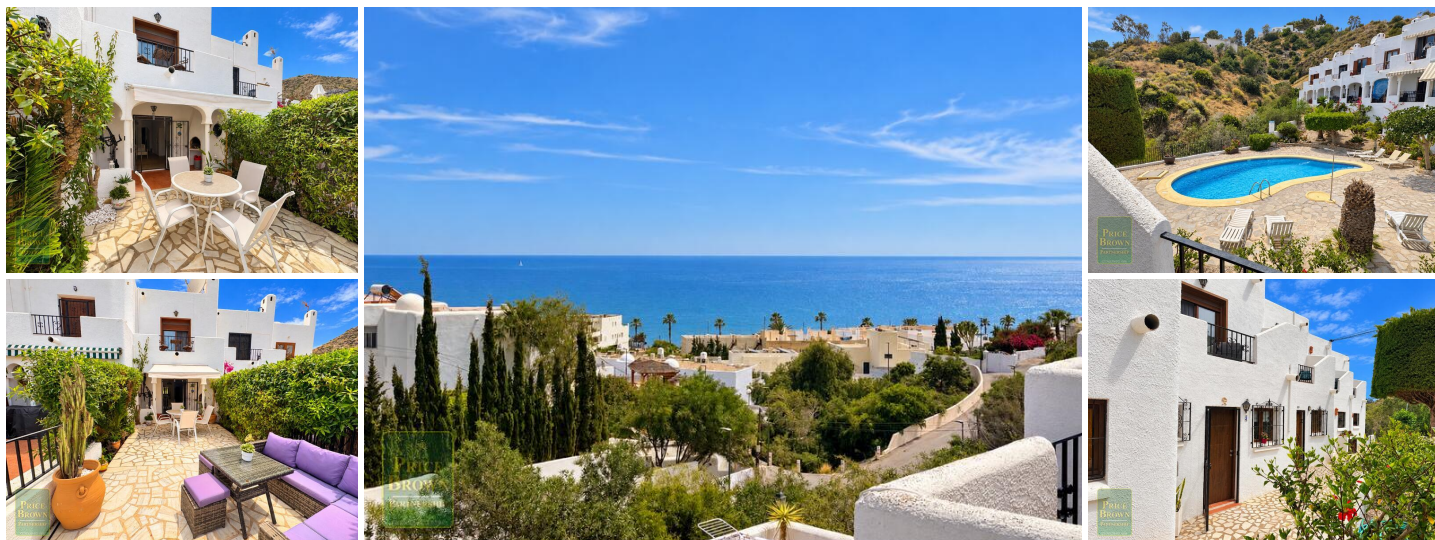


LV879: 2 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

265.000€



Casa de dos plantas impecablemente presentada en Invierno Azul, Mojácar Playa

Situada en la encantadora e íntima urbanización de Invierno Azul, que consta de solo 14 viviendas, esta casa de dos plantas se encuentra en una ubicación privilegiada, a tan solo cinco minutos a pie de las maravillosas playas de arena de Las Ventanicas.

La propiedad ha sido modernizada con muy buen gusto y se encuentra en un estado excelente. Ofrece un estilo de vida cómodo y contemporáneo, complementado por unos espacios exteriores realmente agradables.

La planta baja cuenta con un luminoso y acogedor salón-comedor, integrado con una elegante cocina moderna de planta abierta, lo que crea un espacio atractivo y funcional para el día a día. Un aseo de cortesía, recientemente reformado, completa esta planta.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios, ambos con acceso a sus propias terrazas privadas. El dormitorio principal dispone, además, de armarios empotrados.

Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su encantador jardín trasero: un espacio exterior privado y cuidadosamente diseñado, rodeado de una exuberante vegetación. Gracias a su cómoda zona de estar, su espacio para comer al aire libre y un toldo que proporciona una agradable sombra, resulta el lugar perfecto tanto para relajarse como para recibir invitados durante todo el año.

Los residentes también tienen acceso a la piscina comunitaria, que ha sido objeto de una reforma integral recientemente.

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| ✓ 2 Pisos | ✓ 2 Dormitorios | ✓ 1.5 Baños |
| ✓ 74m ² Tamaño de construcción | ✓ 52,65m ² Tamaño de la parcela | ✓ Piscina Comunitaria |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa | ✓ Parking Comunitario |
| ✓ Piscina comunitaria | ✓ Fibra Optica | ✓ Planta Baja |
| ✓ Cerca de una playa | ✓ Aparcamiento en la Calle | ✓ Vistas al mar |
| ✓ Terraza | ✓ 5 minutos caminar a una playa | ✓ 5 minutos caminar a las tiendas |
| ✓ IBI: 171.956 Anualmente | ✓ Seguro: 51.496 Cada 2 meses | |