

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

**PRICE  
BROWN**  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

**ND1-005: 0 Habitación Terreno en venta en Cuevas del Almanzora, Almería**

**67.000€**



**La Ribina, La Algarrobina:** Parcelas de tierra disponibles, varios precios y el tamaño, en el límite occidental de Desert Springs, con acceso directo desde la carretera Las Cunas - Vera. Todos ellos se encuentran en una región relativamente subdesarrollada conocida como El Levante Almeriense. El carácter semi-rural de La Ribina ha existido durante muchos años, y es precisamente la ausencia de asfalto y el orden urbano que subyace su atractivo. Un segundo campo de golf está previsto para el futuro dentro de esta zona. El Ayuntamiento ha clasificado esta tierra como suelo urbano, y hay una posibilidad de que en el futuro los dueños de las propiedades tengan que contribuir a los costes para poner caminos de asfalto y luces. Por tanto, los precios brutos de las parcelas han sido reducidas para pagar este gasto, no previsto en el presente ni un futuro previsible.

### Área local

El mar Mediterráneo baña el litoral del municipio de Cuevas del Almanzora en un tramo de 14 kilómetros y en el interior de 263 kilómetros cuadrados. La costa accidentada y escarpada, intercalada con bahías arenosas poco profundas, es ideal para bucear y tomar el sol. Villaricos es un pequeño pueblo de pescadores en esta costa, con un puerto y un puerto deportivo, y una variedad de acogedores bares de tapas, tiendas y restaurantes. El pueblo de Cuevas del Almanzora se llama así por las muchas cuevas que alguna vez estuvieron habitadas en el valle del Río Almanzora, y de hecho, algunas están habitadas hasta el día de hoy. Hoy Cuevas es un mercado próspero y un pueblo agrícola con una economía en auge y un rápido crecimiento económico. Conocido en Andalucía por sus celebraciones de Semana Santa, el casco antiguo de Cuevas tiene cierto encanto. Hay museos con artefactos que datan del Neolítico y la iglesia es magnífica. El municipio también alberga el Desert Springs Golf Resort, un campo de golf estilo desierto de Arizona, que goza de renombre mundial.

✓ 705m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✓ No hay Piscina

✓ Cerca de un campo de golf

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería