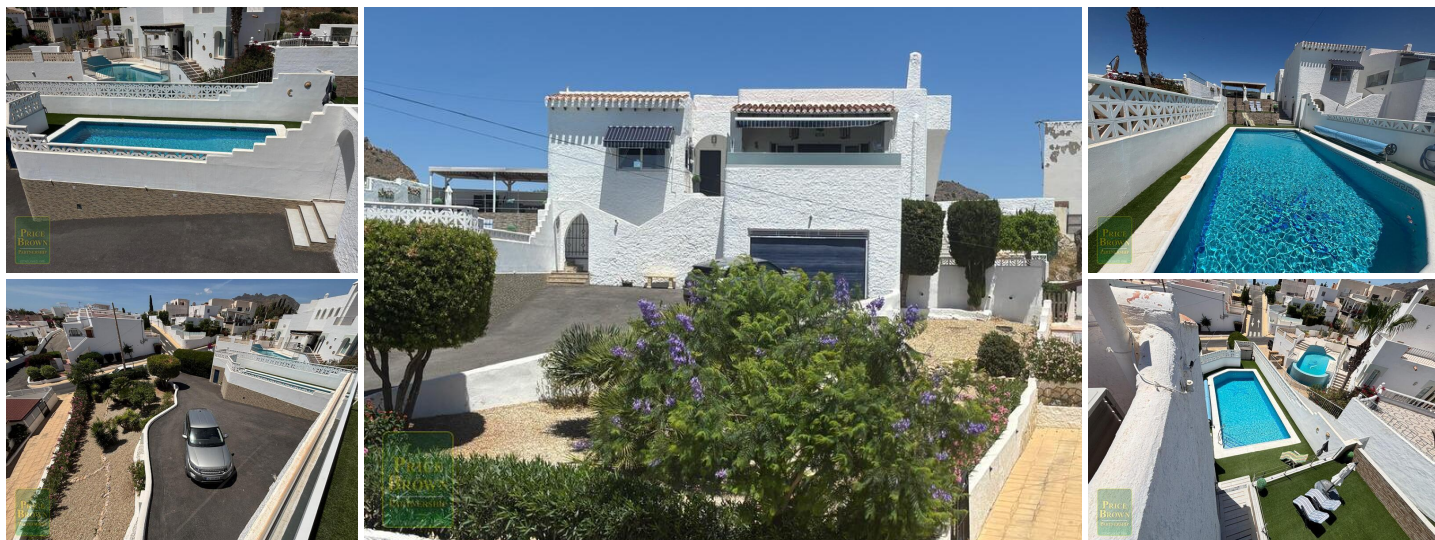


PBCHC Villa DW: 4 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

699.500€



Ubicada en la prestigiosa zona residencial de **Cañada Aguilar, Mojácar Playa**, esta excepcional villa independiente se asienta sobre una parcela privada de **1.000 m²** y ofrece vistas al mar, piscina privada, alojamiento independiente para invitados, amplias terrazas y una excelente eficiencia energética gracias a su instalación solar.

Situada a tan solo **800 metros de la playa**, aproximadamente entre 5 y 10 minutos andando o un minuto en coche, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada cerca de una amplia oferta de restaurantes, chiringuitos, cafeterías, supermercados, farmacia, dentista, carnicería, pescadería y transporte público.

La vivienda ha sido completamente reformada con un alto nivel de calidad durante los últimos años, incluyendo cocina de diseño, baños modernos, renovación de fontanería y electricidad, nuevos suelos, ajardinamiento integral, sistema solar y una cuidada renovación de todas las zonas exteriores.

Según escritura, la propiedad dispone de aproximadamente **253,74 m² construidos**.

Vivienda Principal

La vivienda principal se encuentra en la planta superior, con acceso desde la entrada principal mediante escaleras desde el garaje y la zona de aparcamiento.

Esta planta dispone de:

- Amplio salón con estufa de pellets.
- Comedor con aire acondicionado.
- Moderna cocina totalmente equipada con encimeras de granito de alta calidad.
- Dormitorio principal con baño en suite.

- ✓ 2 Pisos
- ✓ 253m² Tamaño de construcción
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Terraza Cerrada
- ✓ Piscina privada
- ✓ Solárium
- ✓ IBI: 1.035,20€ Anualmente

- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ 1.000m² Tamaño de la parcela
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 2 minutos conducir a una playa
- ✓ Seguro: 51.40€ Cada 3 meses

- ✓ 4.0 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Garaje
- ✓ Estufa de Pellet
- ✓ Agua por placas solares
- ✓ 2 minutos conducir a las tiendas

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería