

PBD373: 4 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

435.000€



Esta es una oportunidad ideal para comprar un dúplex de 4 dormitorios, uno de ellos en sótano, 2 baños muy bien mantenidos y presentados, situado en primera línea de playa, al lado del centro comercial y una de sus fachadas linda frente al centro médico de Mojácar Playa, alrededor cuenta con todos los servicios, tales como restaurantes, bares, bancos, correos, centro comercial, supermercados etc.

La propiedad dispone de garaje en sótano del que se accede a la propia vivienda por escalera interior.

La vivienda está compuesta de: Planta baja, salón comedor con una estupenda terraza con vistas al mar, aseo, cocina amplia, que tiene acceso a un patio terraza, con vistas a la zona ajardinada y piscina de la urbanización; Planta alta, compuesta de 3 dormitorios, baño, terraza delantera con estupendas vistas al mar y la planta sótano se compone de garaje amplio, baño y una sala dormitorio amplia.

Los jardines comunitarios y la zona de la piscina están muy bien cuidados. Hay mucho espacio para tomar el sol y la piscina es preciosa.

Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer tanto a turistas como a residentes, con 14 kilómetros de playas de arena limpia y un telón de fondo de espectaculares montañas con abundante flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque es solo un pequeño pueblo costero, Mojácar ofrece dos campos de golf tipo links de calidad y varios otros campos de golf a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio de gran altura que oculte el mar o las vistas. ni lo habrá: decretos anteriores han garantizado que

- | | | |
|--|-----------------------|------------------------------|
| ✓ 2 Pisos | ✓ 4 Dormitorios | ✓ 2.0 Baños |
| ✓ 190m ² Tamaño de construcción | ✓ Piscina Comunitaria | ✓ Amueblado según inventario |
| ✓ Garaje | ✓ Parking Comunitario | ✓ Piscina comunitaria |
| ✓ Jardín comunitario | ✓ Vistas al mar | ✓ Terraza |