

## PBEPC20273: 6 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

790.000€



### El Palmeral VIVE EN EL CORAZON DEL PARAISO: TU NUEVA CASA TE ESPERA

En el corazón de Mojácar Playa, en la zona de El Palmeral, Calle Vendaval, se encuentra una propiedad que combina el lujo, la tradición mediterránea y un estilo de vida moderno. Este chalet, recientemente reformado, no solo es una oportunidad inmobiliaria excepcional, sino también un reflejo del encanto que hace de Mojácar un lugar tan especial para quienes buscan lo mejor del Mediterráneo.

Este chalet de 447 m<sup>2</sup>, situado en una parcela de 1.100 m<sup>2</sup>, armoniza lo rústico con lo contemporáneo, capturando la esencia de Mojácar mientras evoluciona. La vivienda ha sido reformada íntegramente y se distingue por su luminosidad, amplitud y vistas espectaculares. Los ventanales del salón enmarcan la piscina recién inaugurada, mientras que los elegantes suelos de porcelanato aportan un toque sofisticado, ideal para quienes aprecian el diseño refinado.

Mojácar ofrece una calidad de vida excepcional, y este chalet no es la excepción. Con cinco dormitorios, tres baños y un aseo, la propiedad asegura espacio y confort. La sala de estar luminosa y la moderna cocina con barra americana invitan a disfrutar de momentos en familia. Además, la terraza con vistas a la piscina y el solárium de 40 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar, que se encuentra a solo 5 minutos andando, son perfectos para relajarse y disfrutar del entorno. El sótano de 185 m<sup>2</sup>, ideal para vehículos o almacenamiento, añade funcionalidad y exclusividad a esta inversión.

La propiedad también incluye una casa independiente para invitados o servicio, con salón, cocina, un dormitorio y baño completo, añadiendo privacidad y versatilidad.

Rodeado de un jardín de 600 m<sup>2</sup> con palmeras y una lujosa piscina privada, este chalet es un oasis de tranquilidad en pleno Mediterráneo, ideal para disfrutar del clima y la serenidad de la región.

### Área local

- ✓ 4 Pisos
- ✓ 447m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Terraza
- ✓ IBI 1.482.506 Anualmente
- ✓ 6 Dormitorios
- ✓ 1.100m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Garaje
- ✓ Piscina privada
- ✓ Solárium
- ✓ 5 minutos caminar a una playa
- ✓ 5.0 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Anexo de Invitados
- ✓ Terraza privada
- ✓ Trastero
- ✓ 5 minutos caminar a las tiendas