

THINK PROPERTY...

THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE
BROWN
PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1986

PBK1352: 6 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

449.000€



Tienes que ver esta villa especial para ver lo que puede ofrecer. Los propietarios han dividido cada planta de 100m² en 3 viviendas con piscina compartida. Cuando estén aquí, vivan en el apartamento del último piso de 3 dormitorios/2 baños (1 en suite) con las mejores vistas. Esta planta tiene una terraza privada de 90m² orientada al sur con vistas al mar. Una estufa de leña y aire acondicionado. El siguiente piso es de 2 dormitorios y 2 baños. Todas las instalaciones y accesorios de calidad se trajeron de Alemania. El siguiente piso tiene 2 dormitorios y 2 baños, el principal en suite con lavabos dobles y ducha a ras de suelo. El gran salón da a una terraza orientada al este. El 3er apartamento está en el sótano y también tiene 2 habitaciones dobles y 2 baños. También en este piso hay un espacio de oficina independiente con un baño con ducha. Las ventanas son de PVC con doble vidrio de alta calidad. Hay un teléfono fijo conectado entre los 3 pisos. Las tuberías para agua solar y calefacción de invierno están en su lugar. El nuevo ablandador de agua es de 1000 litros que se llena automáticamente con agua de lluvia: mosquiteras en la mayoría de las ventanas. Todas las puertas y ventanas de la terraza están protegidas contra robos con rejillas de acero. Cada piso tiene sus propios contadores de agua y electricidad y entradas. Puedes vivir en el piso superior y alquilar el otro o 2 familias podrían vivir allí juntas. La propiedad tiene muchas opciones, esta bien ubicada a solo 5 minutos de la playa y rotonda de cruz roja.

Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca al mar o las vistas, ni lo habrá: edictos anteriores han asegurado que esta

- ✓ 3 Pisos
- ✓ 270m² Tamaño de construcción
- ✓ Doble Cristal
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ 3 minutos caminar a las tiendas
- ✓ 6 Dormitorios
- ✓ 441m² Tamaño de la parcela
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Piscina privada
- ✓ IBI: 770,00€ Anualmente
- ✓ 6 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ 2 minutos caminar a una playa

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería