

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

**PBK1929: 2 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería**

**199.900€**



**Las Huertas de Abajo:** Preciosa casa pareada en la Huerta de Mojácar. Vistas fantásticas al mar desde el salón, dormitorio. Jardín privado con piscina privada. aparcamiento en el interior de la parcela. Amplios espacios interiores. Preinstalación de aire acondicionado. Chimenea en el salón comedor. Se divide en dos plantas con los dos dormitorios en primera planta y el cuarto de baño. En planta baja, cocina moderna, aseo y amplio salón comedor con vistas al mar. Excelente inversión.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA Española!

Situado a sólo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y de 1,5 a 2,5 horas en coche a los aeropuertos de Murcia y Alicante. Mojácar cuenta con un excelente acceso por autovía y en los próximos años contará con el tren de

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Piscina privada
- ✓ 5 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 2 Baños
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Vistas a Mojácar Pueblo
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Doble Cristal
- ✓ Orientación Sur
- ✓ 5 minutos conducir a una playa

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería