THINK PROPERTY...
THINK PRICE BROWN
PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE BROWN PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1986

LV796: 3 Habitación Duplex en venta en Mojácar, Almería

275.000€

Playa Macenas Beach & Golf Resort: Atractiva casa adosada en una parcela de esquina situada en una urbanización bien mantenida dentro de Playa Macenas. La urbanización ofrece seguridad las 24 horas, lo que la convierte en una opción muy segura para las familias. Macenas es el hogar de algunas de las playas más bonitas de la costa y hay más de 100 restaurantes en un radio de 3 kilómetros. La casa consta a nivel de la calle, garaje integral y un trastero de buen tamaño, los escalones lo llevan al primer piso donde tiene una sala de estar hermosamente luminosa y contemporánea con acceso a una terraza donde se puede apreciar el sol de la tarde, una habitación bien equipada. cocina con terraza y completa con electrodomésticos. También en esta planta hay un dormitorio doble con aire acondicionado y armarios empotrados, y un baño de visitas. En el primer piso, al que se accede por escalones desde el salón, el rellano tiene acceso a otra terraza, y en este piso, tiene dos dormitorios dobles y un baño. En la planta superior se encuentra la suite principal con vestidor y baño en suite y acceso a una terraza privada. Esta magnífica propiedad tiene muchos extras que incluyen más de 80m2 de terrazas, una piscina cristalina, vistas a la montaña, aire acondicionado en todas partes, jacuzzi y un solarium en la azotea con vistas al mar.

Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'

- ✓ **3 Pisos**
- ✓ **114m² Tamaño de construcción**
- ✓ **Aire acondicionado**
- ✓ **Jardín comunitario**
- ✓ **Cerca de un campo de golf**
- ✓ **Trastero**
- ✓ **10 minutos conducir a las tiendas**
- ✓ **3 Dormitorios**
- ✓ **Piscina Comunitaria**
- ✓ **Plaza de aparcamiento**
- ✓ **Garaje**
- ✓ **Vistas al mar**
- ✓ **Terraza**
- ✓ **Gastos de comunidad : 188,00€ Anualmente**
- ✓ **3 Baños**
- ✓ **Muebles negociable**
- ✓ **Piscina comunitaria**
- ✓ **Cerca de una playa**
- ✓ **Solárium**
- ✓ **10 minutos caminar a una playa**
- ✓ **IBI: 740,00€ Anualmente**
- ✓ **Basura: 37,00€ Cada 3 meses**

Tel: (+34) 950 478 915 www.pricebrown.com Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería