



Reputation, Service & Integrity

PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



El Pinar de Bedar: A fine and well appointed detached house with excellent views over the countryside to the sea. The property has a very attractive interior, and is maintained to a high standard. Access to the property is via a ramp and steps to the main entrance terrace. The accommodation comprises: spacious entrance hall, guest shower room, 2 guest bedrooms, one with en-suite shower room. Both bedrooms have large free-standing wardrobes & ceiling fans. Hallway, with an enclosed utility/pantry store, leads to the attractive open-plan living area with fully fitted kitchen, spacious living room with ducted air conditioning and wood-burner fireplace, this room enjoys very good views from its triple arched windows and has access to a south-facing terrace with a summer kitchen, BBQ, and sitting area. Stairs from the entrance hall lead to the upper landing and master bedroom with large wall to ceiling built-in wardrobes, en-suite bathroom, reversible air conditioning and ceiling fan. There is a huge sun terrace, with stunning views, accessed from the landing. All rooms are south-facing. The swimming pool is situated on the lower terrace. The property further benefits from a large under-build for ample storage room/workshop use. The property is built to a high standard with quality fixtures and fittings.

Property Details:

dormitorios/bedrooms:	3	banos/bathrooms:	3
piscina/pool:	yes	garage/garaje:	no
construida/build size(mtr2):	129	terreno/plot size(mtr2):	400

Reference: DV1294

Price: **199,500 euros**





Reputation, Service & Integrity

PRICE BROWN
PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



El Pinar de Bédar: Un chalet individual bien equipado, con excelentes vistas desde el campo hasta el mar. La propiedad cuenta con un interior muy atractivo, y bien mantenido . El acceso a la propiedad es a través de una rampa y escalones de la terraza de entrada principal. Compuesta de: vestíbulo de entrada, cuarto de baño, 2 dormitorios, uno con cuarto de baño en-suite. Ambos dormitorios tienen grandes armarios empotrados y ventiladores de techo . Recibidor, con despensa/trastero y acceso a una zona atractiva con salón amplio con aire acondicionado y chimenea con estufa de leña, comedor y cocina en estilo Americano totalmente equipada, esta habitación ofrece muy buenas vistas desde sus ventanas con triples arcos y tiene acceso a una terraza orientada al sur con una cocina de verano, barbacoa, y zona de estar. Escaleras desde el recibidor hasta el dormitorio superior con gran armarios empotrados y vestidor , cuarto de baño , aire acondicionado y ventilador de techo. Hay una terraza grande, con impresionantes vistas, que se accede desde el rellano. Todas las habitaciones están orientadas al sur. La piscina está situada en la terraza inferior. Además la propiedad beneficia de un gran semisótano con capacidad amplia. La propiedad está construida de un alto nivel con instalaciones y accesorios de calidad.

Property Details:

dormitorios/bedrooms:	3	banos/bathrooms:	3
piscina/pool:	yes	garage/garaje:	no
construida/build size(mtr2):	129	terreno/plot size(mtr2):	400

Reference: DV1294

Price: **199,500 euros**

